

各招募城市招募区域及相关信息

—2022年第一批一汽奥迪4S经销商招募区域及相关信息

说明

- ▶ 每个招募城市已明确招募区域，提报土地必须位于招募区域内，否则视为土地不合格。
- ▶ 招募区域标定所使用地图以百度地图为准，如果提报土地的临街为招募区域的边界道路，也视为土地属于招募区域。
- ▶ 标注推荐区域的招募城市，建议优先在推荐区域内选址。
- ▶ 已提供每个招募4S店的场地要求，提报的备选土地必须满足该城市的场地要求，否则视为土地不符合要求。
- ▶ 招募城市经销商清单详见 附件3

目录

1、深圳市	-----	第4页
2、成都市	-----	第5页
3、昆明市	-----	第6页
4、蚌埠市	-----	第7页
5、温州 (平阳市)	-----	第8页

深圳市

空地新建需要的场地条件

新建	新建单层建筑的面积	≥2500平方米
	新建单层建筑的限高	≥10.5米
	新建多层建筑的面积	≥2800平方米
	新建多层建筑的限高	≥12米
	场地面积	≥4200平方米
	场地红线临街长度	≥44.2米
	建筑红线临街长度	≥32.2米

利用现有建筑物改建需要的场地条件

改建	建筑物临街长度	≥32.2米
	展区临街长度	≥26.2米
	展区进深	≥14米
	展区梁下净高	≥4.5米
	车间举升机位置净高	≥4米
	车间油漆设备位置净高	≥3.8米
	现有单层建筑改造的建筑面积	≥3000平方米
	现有多层建筑改造的建筑面积	≥3300平方米
停车位数量	≥10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)	



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；

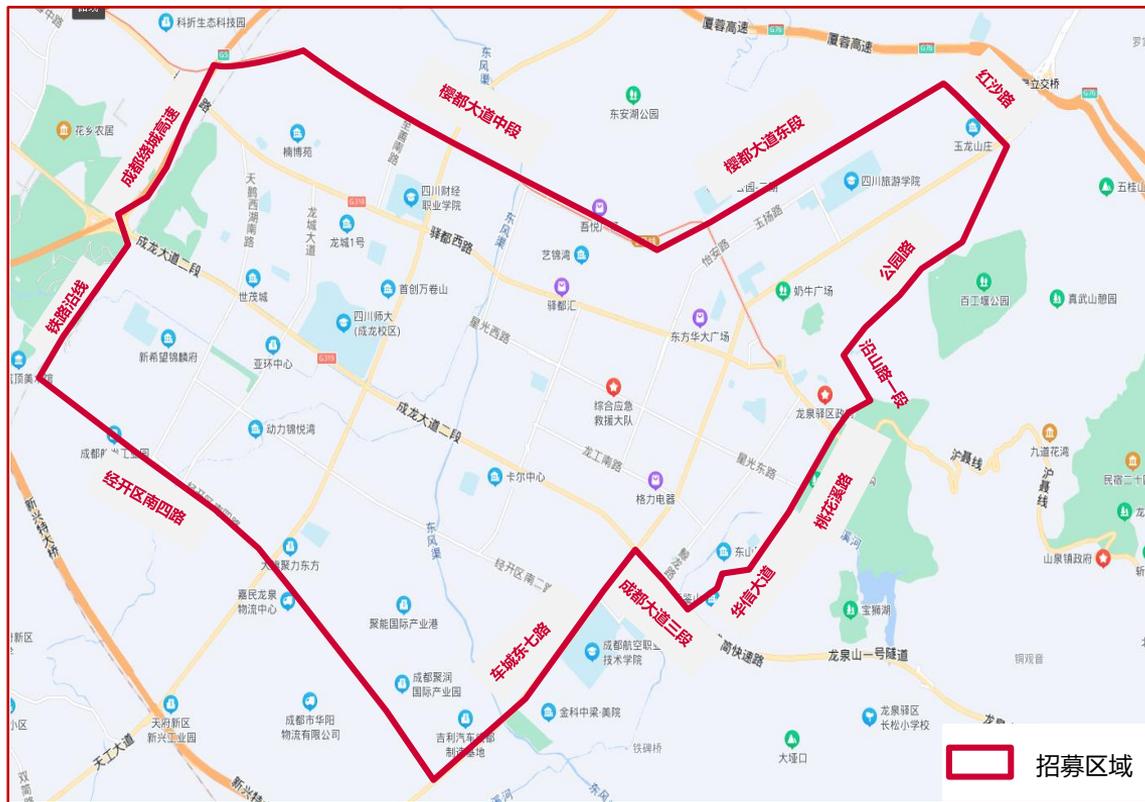
成都市

空地新建需要的场地条件

新建	新建单层建筑的面积	≥4200平方米
	新建单层建筑的限高	≥10.5米
	新建多层建筑的面积	≥4600平方米
	新建多层建筑的限高	≥12米
	场地面积	≥5800平方米
	场地红线临街长度	≥44.2米
	建筑红线临街长度	≥32.2米

利用现有建筑物改建需要的场地条件

改建	建筑物临街长度	≥32.2米
	展车区临街长度	≥26.2米
	展车区进深	≥14米
	展车区梁下净高	≥4.5米
	车间举升机位置净高	≥4米
	车间油漆设备位置净高	≥3.8米
	现有单层建筑改造的建筑面积	≥5100平方米
	现有多层建筑改造的建筑面积	≥5500平方米
停车位数量	≥10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)	



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；

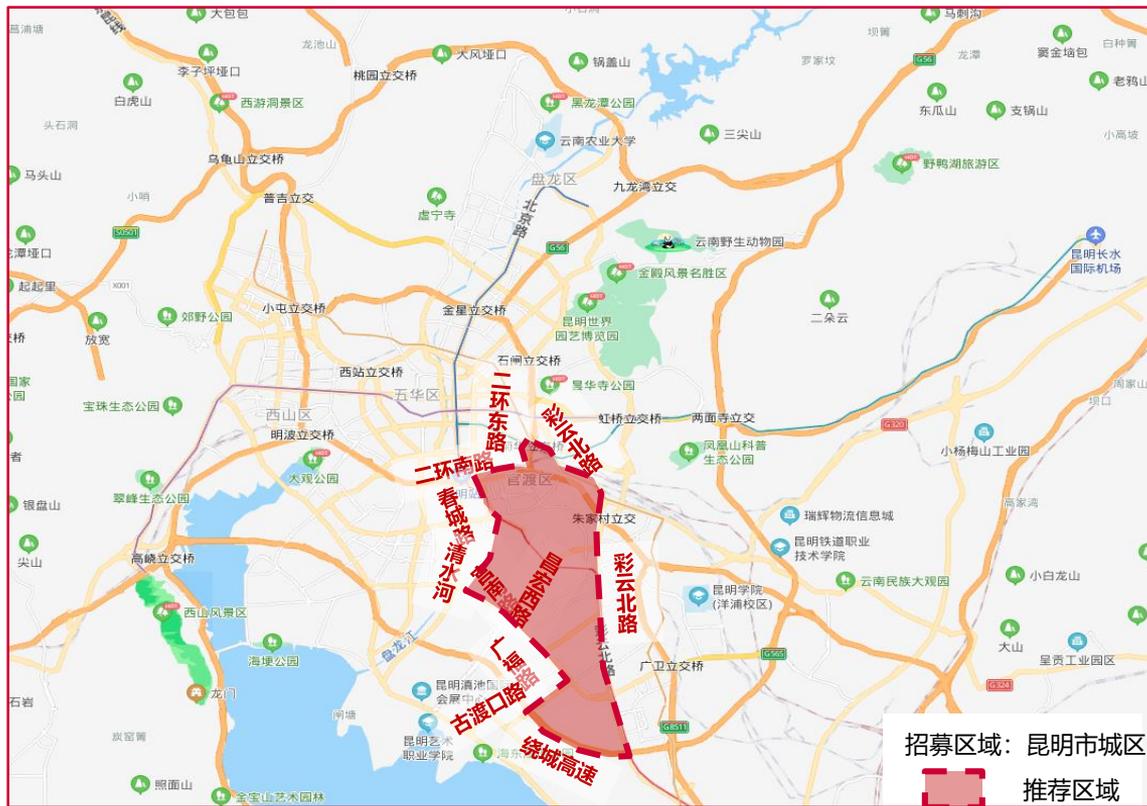
昆明市

空地新建需要的场地条件

新建	新建单层建筑的面积	≥4200平方米
	新建单层建筑的限高	≥10.5米
	新建多层建筑的面积	≥4600平方米
	新建多层建筑的限高	≥12米
	场地面积	≥5800平方米
	场地红线临街长度	≥44.2米
建筑红线临街长度	≥32.2米	

利用现有建筑物改建需要的场地条件

改建	建筑物临街长度	≥32.2米
	展车区临街长度	≥26.2米
	展车区进深	≥14米
	展车区梁下净高	≥4.5米
	车间举升机位置净高	≥4米
	车间油漆设备位置净高	≥3.8米
	现有单层建筑改造的建筑面积	≥5100平方米
	现有多层建筑改造的建筑面积	≥5500平方米
	停车位数量	≥10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；

蚌埠市

空地新建需要的场地条件

新建	新建单层建筑的面积	≥2500平方米
	新建单层建筑的限高	≥10.5米
	新建多层建筑的面积	≥2800平方米
	新建多层建筑的限高	≥12米
	场地面积	≥4200平方米
	场地红线临街长度	≥44.2米
	建筑红线临街长度	≥32.2米

利用现有建筑物改建需要的场地条件

改建	建筑物临街长度	≥32.2米
	展车区临街长度	≥26.2米
	展车区进深	≥14米
	展车区梁下净高	≥4.5米
	车间举升机位置净高	≥4米
	车间油漆设备位置净高	≥3.8米
	现有单层建筑改造的建筑面积	≥3000平方米
	现有多层建筑改造的建筑面积	≥3300平方米
	停车位数量	≥10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；

温州 (平阳)

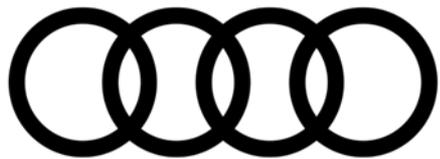
空地新建需要的场地条件

新建	新建单层建筑的面积	≥2500平方米
	新建单层建筑的限高	≥10.5米
	新建多层建筑的面积	≥2800平方米
	新建多层建筑的限高	≥12米
	场地面积	≥4200平方米
	场地红线临街长度	≥44.2米
建筑红线临街长度	≥32.2米	

利用现有建筑物改建需要的场地条件

改建	建筑物临街长度	≥32.2米
	展车区临街长度	≥26.2米
	展车区进深	≥14米
	展车区梁下净高	≥4.5米
	车间举升机位置净高	≥4米
	车间油漆设备位置净高	≥3.8米
	现有单层建筑改造的建筑面积	≥3000平方米
	现有多层建筑改造的建筑面积	≥3300平方米
	停车位数量	≥10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)





谢谢！