

各招募城市招募区域及相关信息

—2021 年下半年一汽-大众奥迪品牌4S经销商招募

说明

- ▶ 每个招募城市已明确招募区域，提报土地必须位于招募区域内，否则视为土地不合格。
- ▶ 招募区域标定所使用地图以百度地图为准，如果提报土地的临街为招募区域的边界道路，也视为土地属于招募区域。
- ▶ 标注推荐区域的招募城市，建议优先在推荐区域内选址。
- ▶ 已提供每个招募4S店的最小建筑规模要求，提报的备选土地必须满足该城市的最小建筑规模要求，否则视为土地不符合要求。
- ▶ 招募城市经销商清单详见 附件3

第一批城市（12个）

招募提报日期：2021年7月5日 - 2021年8月6日

目录

1、广州市	-----	第4页	7、昆明市	-----	第10页
2、深圳市	-----	第5页	8、成都市	-----	第11页
3、武汉市	-----	第6页	9、杭州市	-----	第12页
4、南昌市	-----	第7页	10、合肥市	-----	第13页
5、珠海市	-----	第8页	11、蚌埠市	-----	第14页
6、三亚市	-----	第9页	12、沈阳市	-----	第15页

广州市

参考建筑面积(M²) (单层新建)		2500
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		8
服务展示区工位数量		0
机修工位数量		7
钣喷工位数量		5
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M²)	4200
建筑高度		单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
停车位数量		至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
改建	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*14米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 3KM；

- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。



深圳市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		2500
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		8
服务展示区工位数量		0
机修工位数量		7
钣喷工位数量		5
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	4200
改建	建筑高度	单层展厅+单层车间：≥10.5米 单层展厅+多层车间：≥12米
	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*14米
车间高度		放举升机位置净高：4.2米 油漆车间设备位置净高：3.8米

- 注：
- 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 - 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 - 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 - 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。

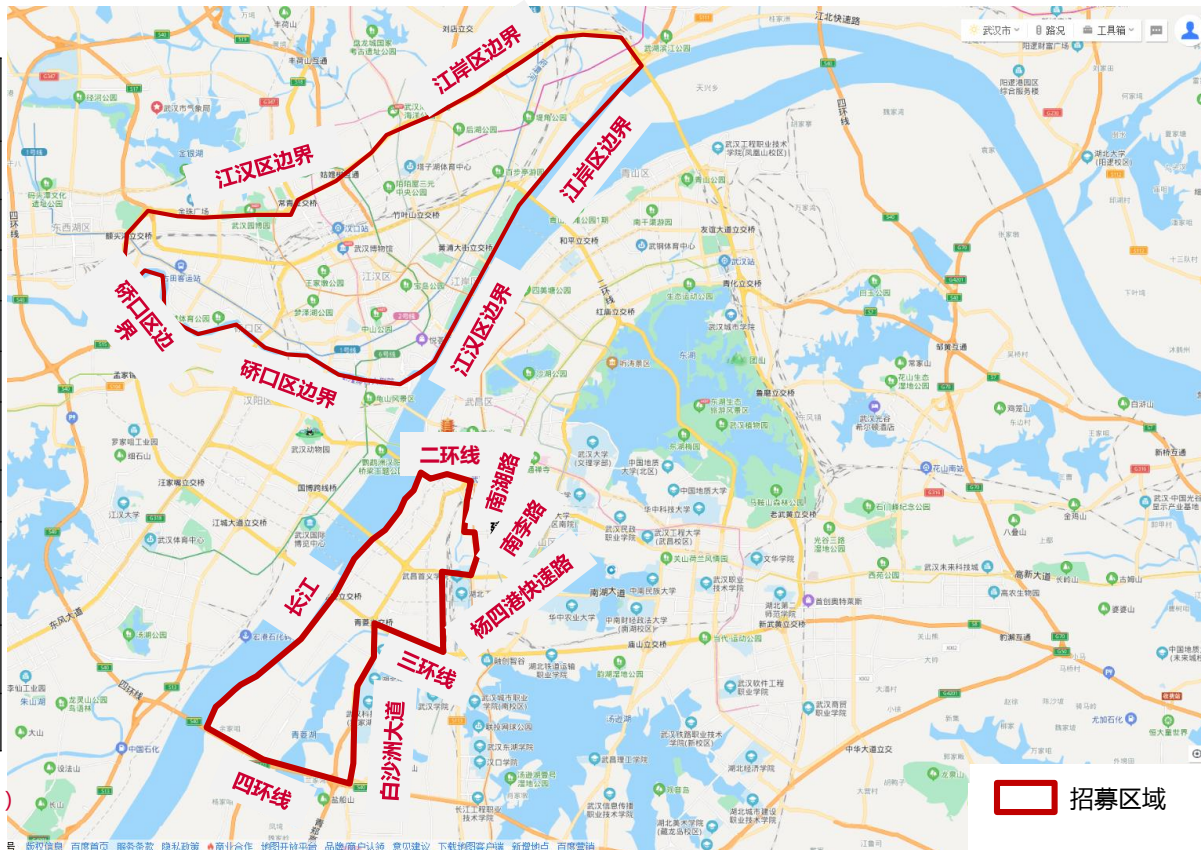
一汽-大众



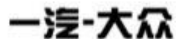
要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 3KM；

武汉市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)	2500	
建筑临街长度	32.2米	
新车展位数量	8	
服务展示区工位数量	0	
机修工位数量	7	
钣喷工位数量	5	
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	4200
改建	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度 *净高*进深	32.2米*4.5米*14米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米



- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。



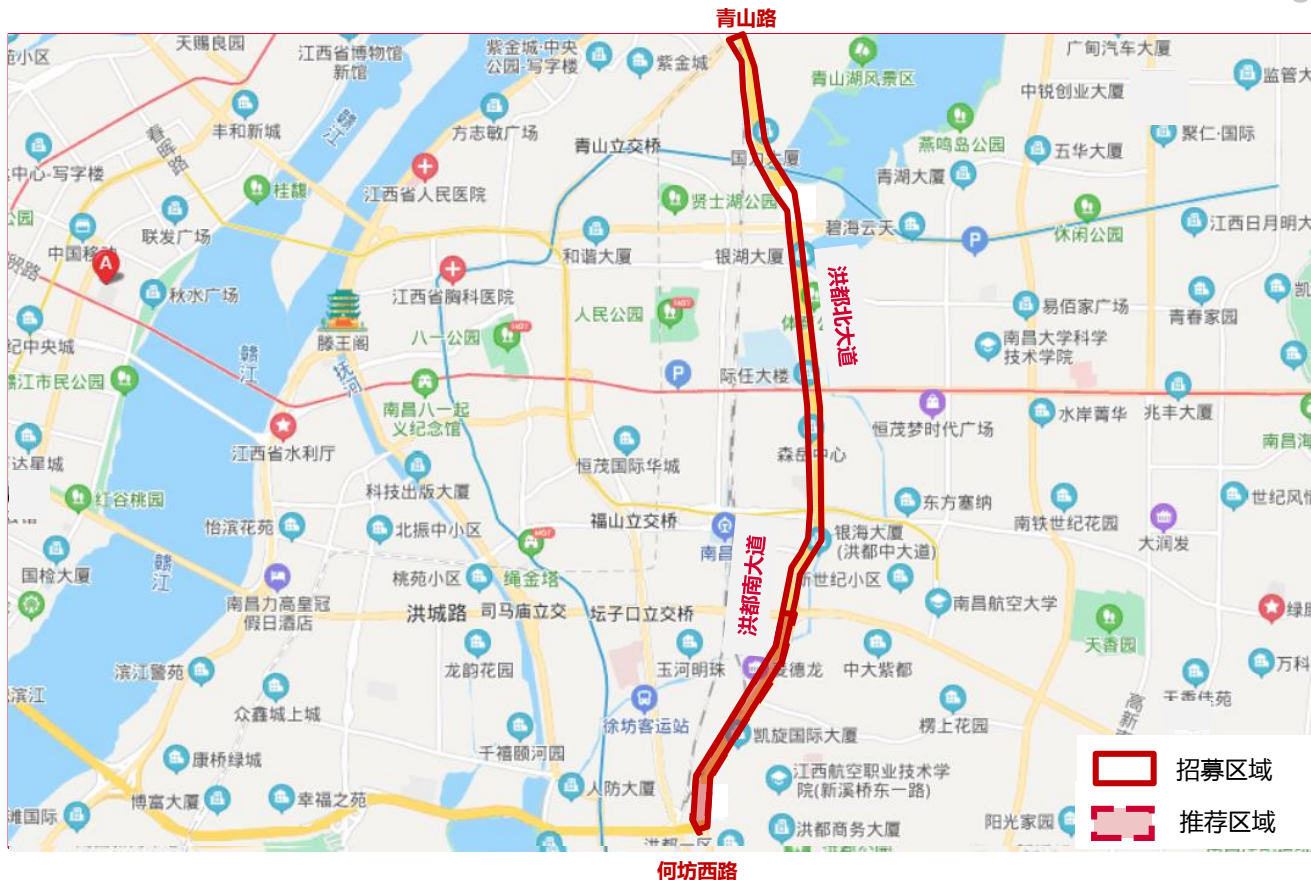
要求：1.销售、服务可分离。若分离，销售功能必须位于招募区域内，同时要求销售场地和服务场地之间的最短行车距离≤5KM；
2.无论分离与否，拟选场地（包括销售场地和服务场地）距离现有奥迪经销商最短行车距离≥5KM；

南昌市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)	4200	
建筑临街长度	32.2米	
新车展位数量	10	
服务展示区工位数量	3	
机修工位数量	8	
钣喷工位数量	10	
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间：≥10.5米 单层展厅+多层车间：≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高：4.2米 油漆车间设备位置净高：3.8米

- 注：
- 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 - 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 - 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 - 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。

一汽-大众



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离 ≥ 5KM；



珠海市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)	4200	
建筑临街长度	32.2米	
新车展位数量	10	
服务展示区工位数量	3	
机修工位数量	8	
钣喷工位数量	10	
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米



招募区域：珠海市城区
推荐区域

要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离 ≥ 5KM；

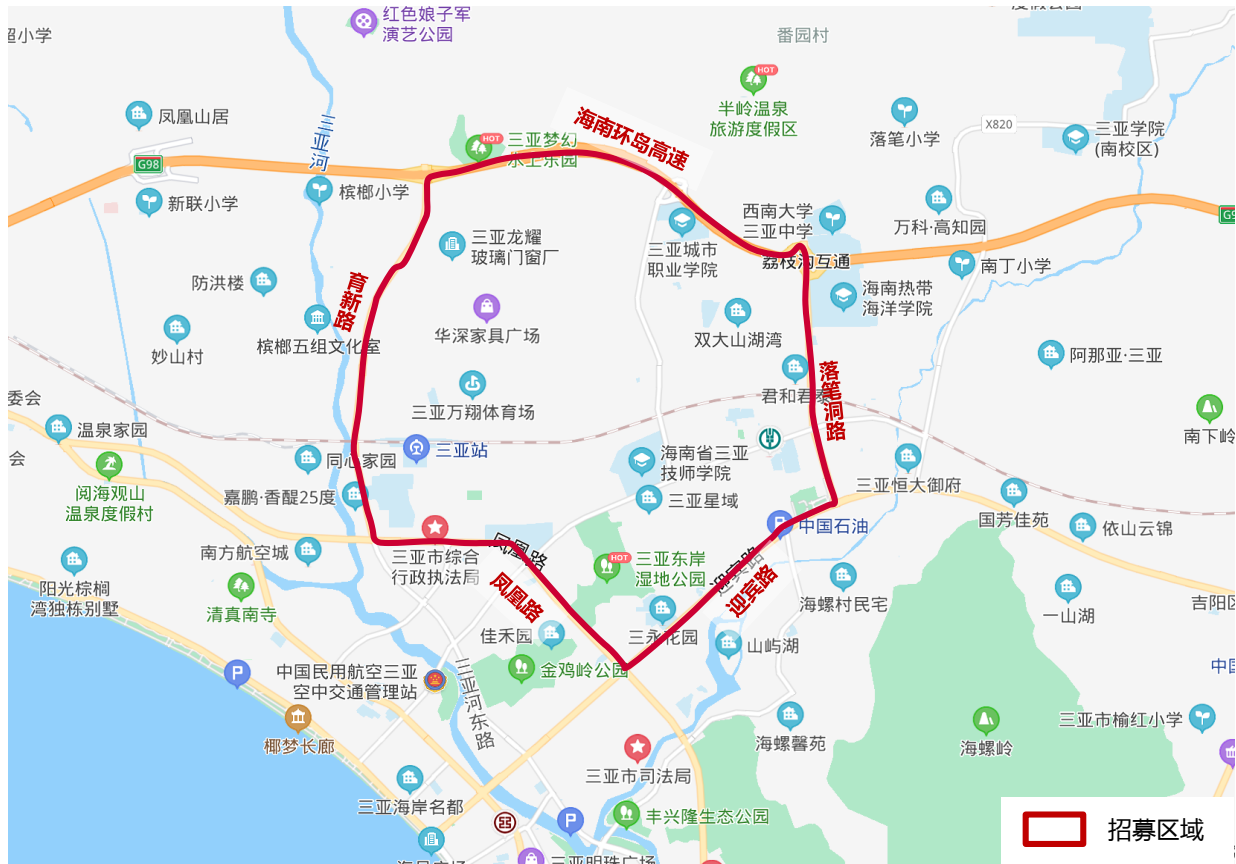
- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。



三亚市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		2500
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		8
服务展示区工位数量		0
机修工位数量		7
钣喷工位数量		5
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	4200
改建	建筑高度	单层展厅+单层车间：≥10.5米 单层展厅+多层车间：≥12米
	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度* 净高*进深	32.2米*4.5米*14米
	车间高度	放举升机位置净高：4.2米 油漆车间设备位置净高：3.8米

- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。

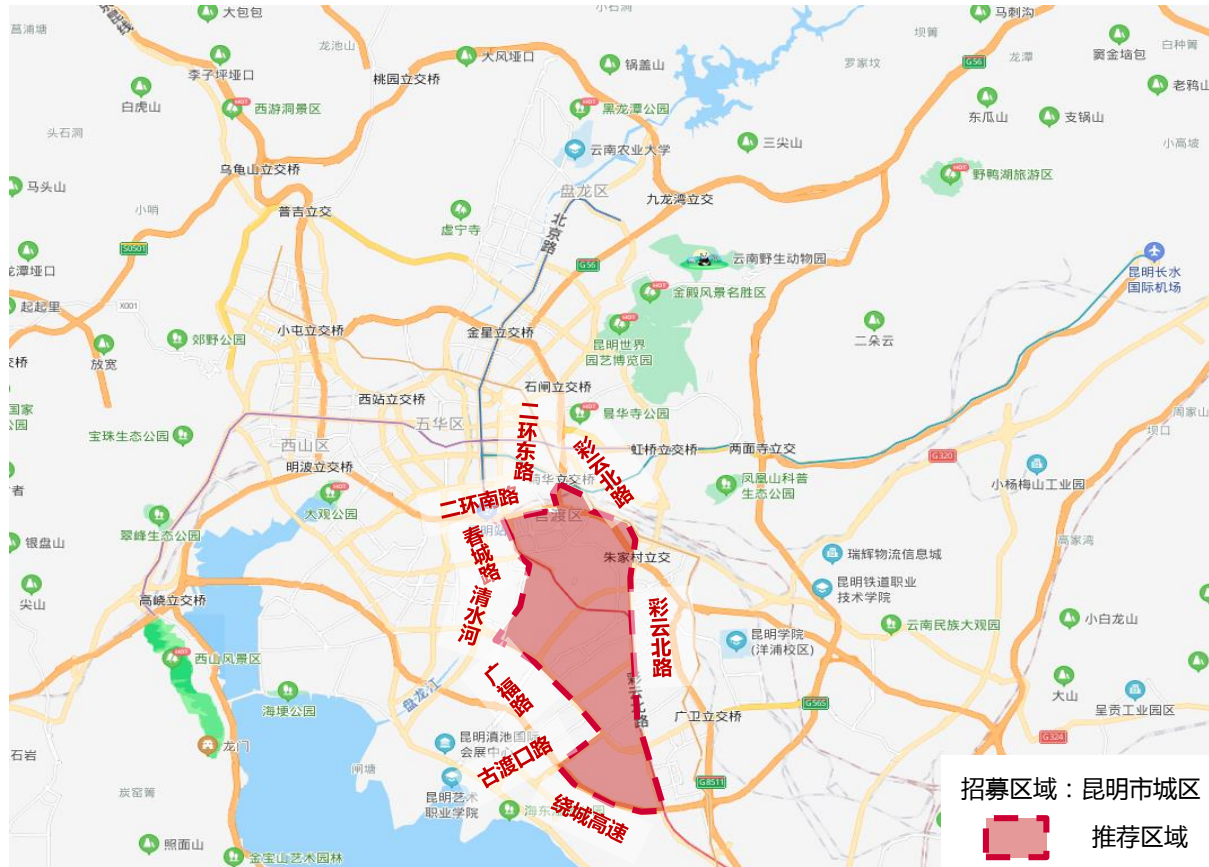


要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；




昆明市

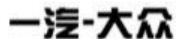
参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间：≥10.5米 单层展厅+多层车间：≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高：4.2米 油漆车间设备位置净高：3.8米



招募区域：昆明市城区

 推荐区域

要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；

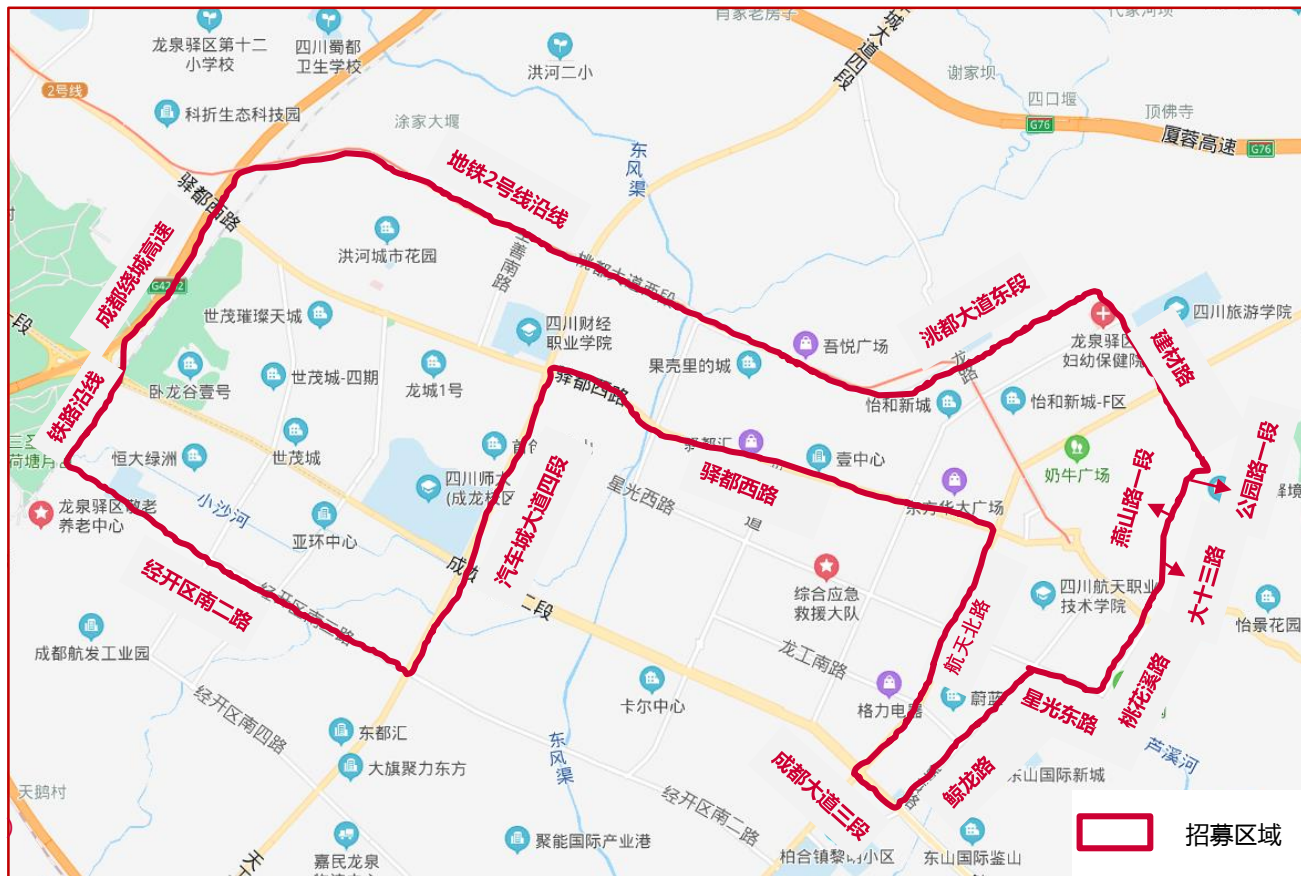


- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。

成都市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
改建	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度 *净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米

- 注:
1. 上表中的展位及工位数为参考值, 其他均为最小值(否决项)
 2. 如新建多层建筑, 面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造, 面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造, 面积需增加30%。



要求: 拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离 ≥ 3KM ;



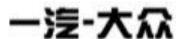
杭州市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 3KM；

- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。



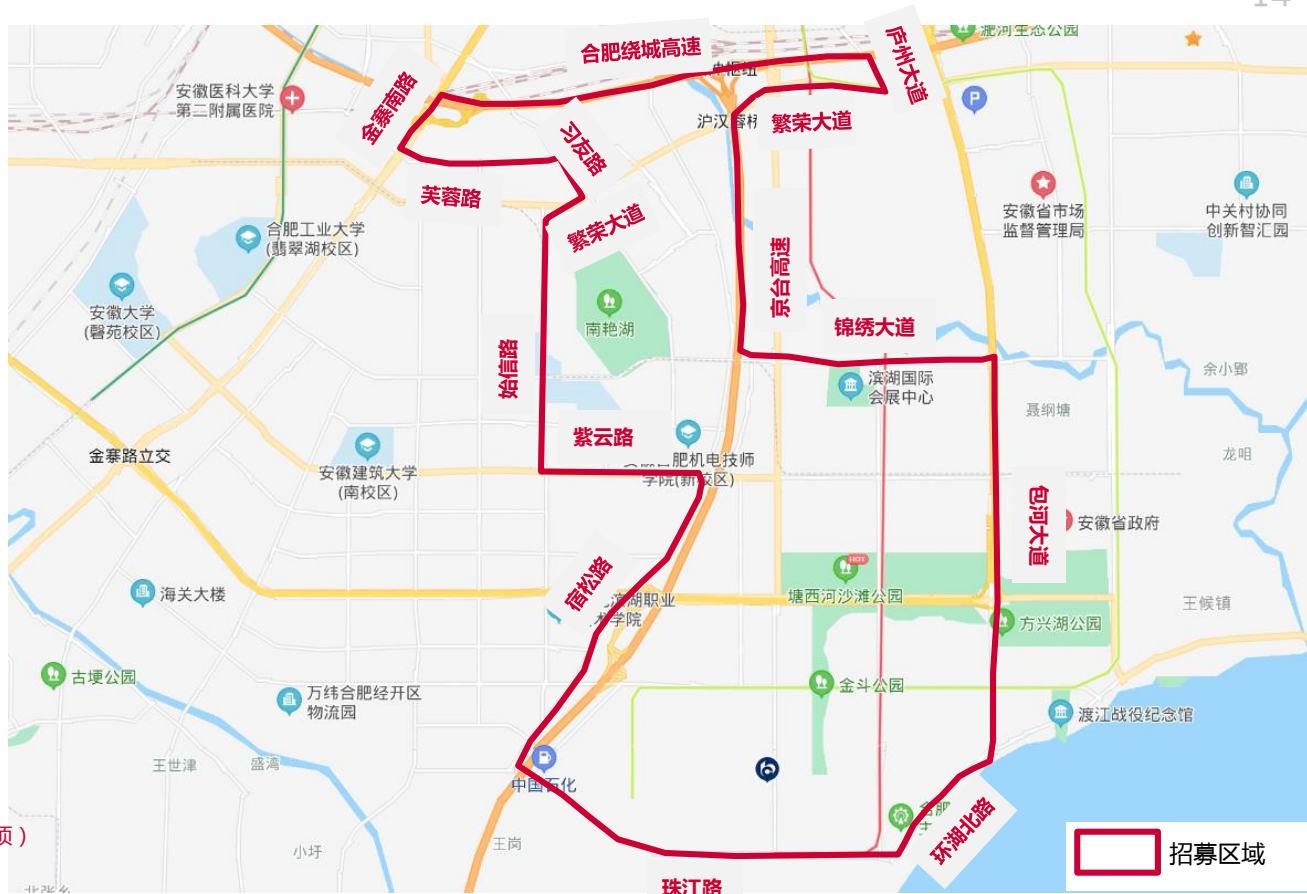
合肥市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米

注:

1. 上表中的展位及工位数为参考值, 其他均为最小值(否决项)
2. 如新建多层建筑, 面积需增加10%。
3. 如现有单层建筑改造, 面积需增加20%。
4. 如现有多层建筑改造, 面积需增加30%。

一汽-大众



要求: 拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离 ≥ 5KM;



蚌埠市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		2500
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		8
服务展示区工位数量		0
机修工位数量		7
钣喷工位数量		5
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	4200
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*14米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离 ≥ 5KM；

- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。

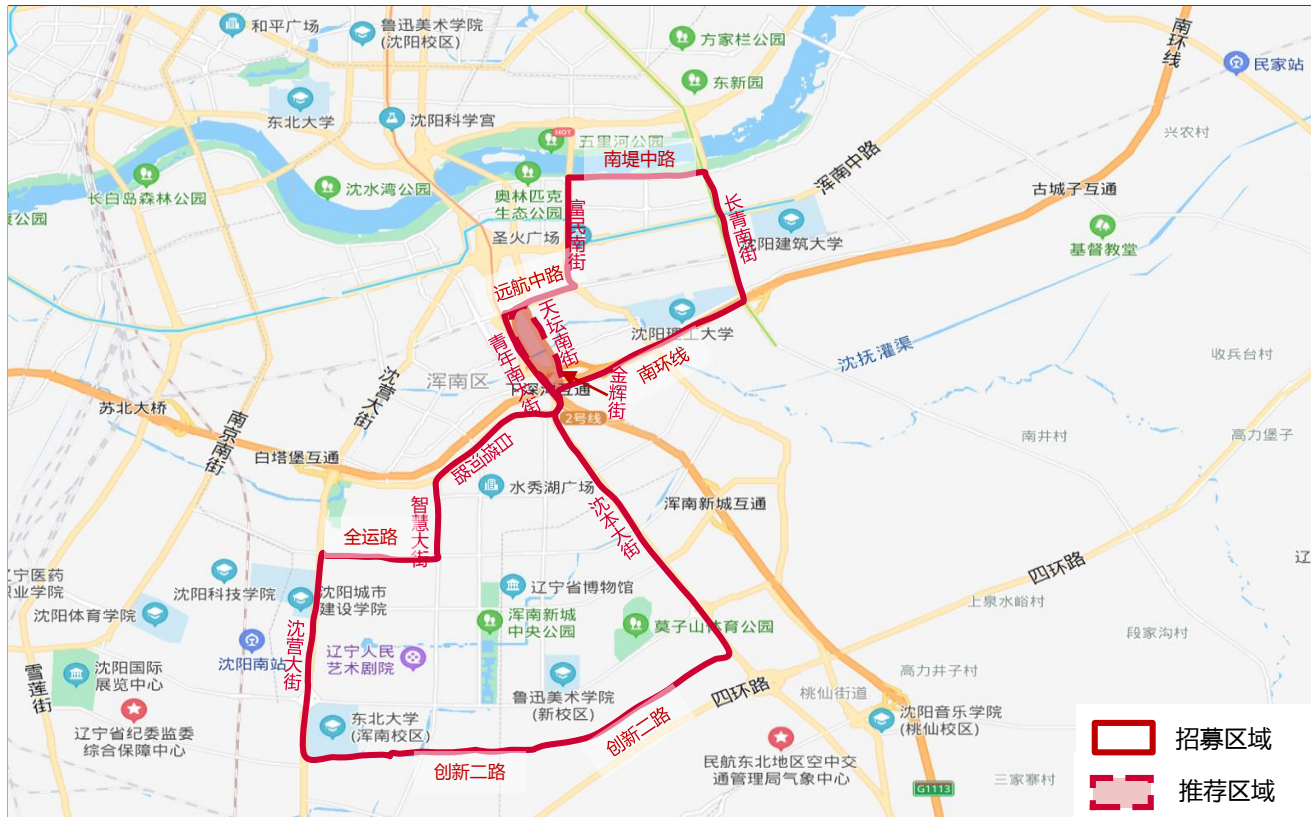
沈阳市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
改建	建筑高度	单层展厅+单层车间：≥10.5米 单层展厅+多层车间：≥12米
	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
车间高度		放举升机位置净高：4.2米 油漆车间设备位置净高：3.8米

注：

1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。

一汽-大众



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；



第二批城市（12个）

招募提报日期：2021年8月1日 - 2021年8月31日

目录

1、南宁市	-----	第19页	7、乌鲁木齐	-----	第25页
2、东莞市	-----	第20页	8、苏州市	-----	第26页
3、上饶市	-----	第21页	9、南通市	-----	第27页
4、湘西市	-----	第22页	10、宿迁市	-----	第28页
5、重庆市	-----	第23页	11、嘉兴市	-----	第29页
6、西安市	-----	第24页	12、长春市	-----	第30页

南宁市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间：≥10.5米 单层展厅+多层车间：≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高：4.2米 油漆车间设备位置净高：3.8米

- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。

一汽-大众



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；

上饶市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		2500
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		8
服务展示区工位数量		0
机修工位数量		7
钣喷工位数量		5
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	4200
	建筑高度	单层展厅+单层车间：≥10.5米 单层展厅+多层车间：≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*14米
	车间高度	放举升机位置净高：4.2米 油漆车间设备位置净高：3.8米



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离 ≥ 5KM；

- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。



湘西

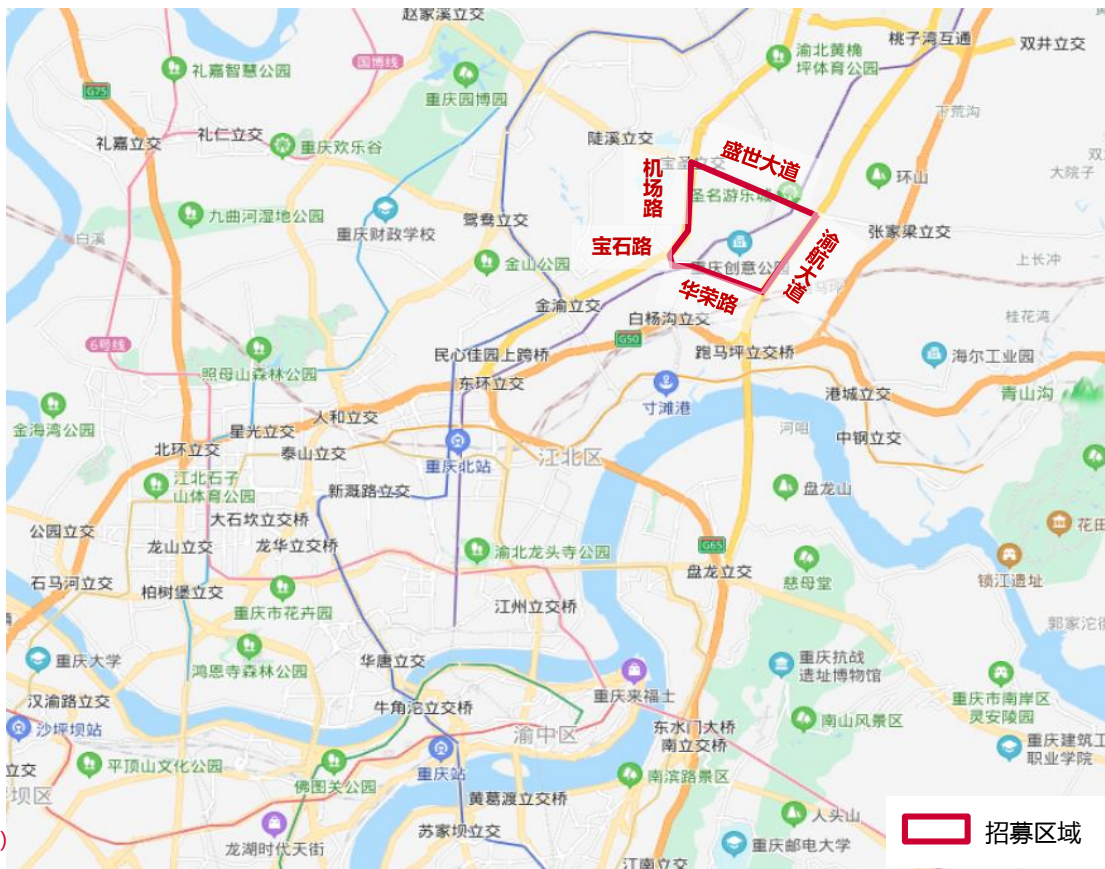
参考建筑面积(M ²) (单层新建)		1800
建筑临街长度		26.2米
新车展位数量		6
服务展示区工位数量		0
机修工位数量		5
钣喷工位数量		3
新建	用地红线临街长度	38.2米
	场地面积(M ²)	3400
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	26.2米*4.5米*14米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米

- 注:
1. 上表中的展位及工位数为参考值, 其他均为最小值 (否决项)
 2. 如新建多层建筑, 面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造, 面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造, 面积需增加30%。



重庆市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		2500
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		8
服务展示区工位数量		0
机修工位数量		7
钣喷工位数量		5
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	4200
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*14米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米



 招募区域

要求: 1.销售、服务可分离。若分离,销售功能必须位于招募区域内,同时要求销售场地和服务场地之间的最短行车距离≤3KM;
2.无论分离与否,拟选场地(包括销售场地和服务场地)距离现有奥迪经销商最短行车距离≥3KM;

- 注:
1. 上表中的展位及工位数为参考值,其他均为最小值(否决项)
 2. 如新建多层建筑,面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造,面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造,面积需增加30%。

乌鲁木齐

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米

- 注:
1. 上表中的展位及工位数为参考值, 其他均为最小值 (否决项)
 2. 如新建多层建筑, 面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造, 面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造, 面积需增加30%。

一汽-大众



要求: 拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离 ≥ 5KM;



苏州市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间：≥10.5米 单层展厅+多层车间：≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高：4.2米 油漆车间设备位置净高：3.8米

- 注：
- 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 - 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 - 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 - 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。

一汽-大众



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 3KM；



南通市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间：≥10.5米 单层展厅+多层车间：≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高：4.2米 油漆车间设备位置净高：3.8米



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离 ≥ 5KM；

- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。



宿迁市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；

- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。

一汽-大众



嘉兴市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		2500
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		8
服务展示区工位数量		0
机修工位数量		7
钣喷工位数量		5
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	4200
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*14米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米

- 注:
1. 上表中的展位及工位数为参考值, 其他均为最小值 (否决项)
 2. 如新建多层建筑, 面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造, 面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造, 面积需增加30%。

一汽-大众



要求: 拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离 ≥ 5KM ;

Audi
突破科技 启迪未来



长春市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米

- 注:
- 上表中的展位及工位数为参考值, 其他均为最小值(否决项)
 - 如新建多层建筑, 面积需增加10%。
 - 如现有单层建筑改造, 面积需增加20%。
 - 如现有多层建筑改造, 面积需增加30%。



要求: 拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离 ≥ 5KM ;

第三批城市（8个）

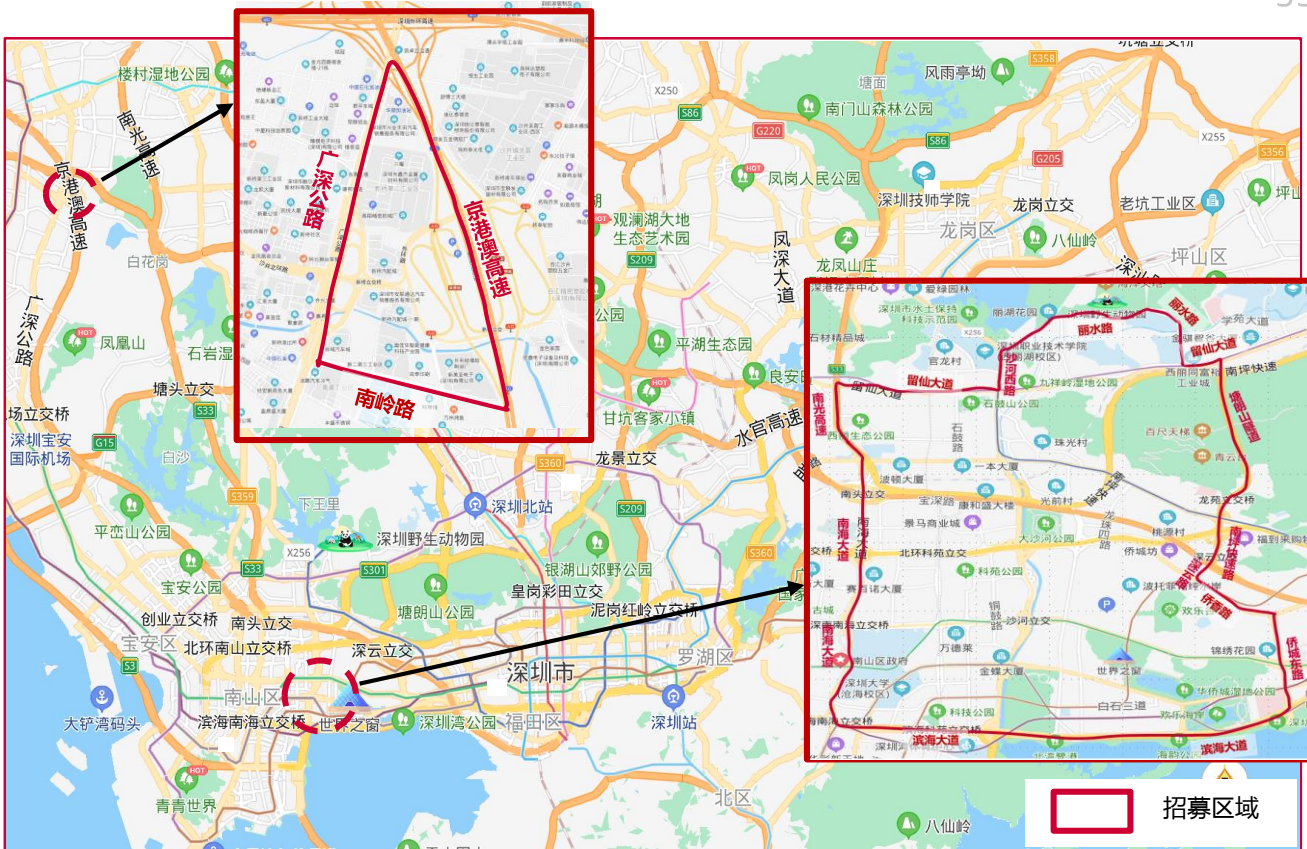
招募提报日期：2021年9月1日 - 2021年9月30日

目录

1、深圳市	-----	第33页	5、商丘市	-----	第37页
2、武汉市	-----	第34页	6、新乡市	-----	第38页
3、玉林市	-----	第35页	7、邢台市	-----	第39页
4、周口市	-----	第36页	8、廊坊市	-----	第40页

深圳市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
改建	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米

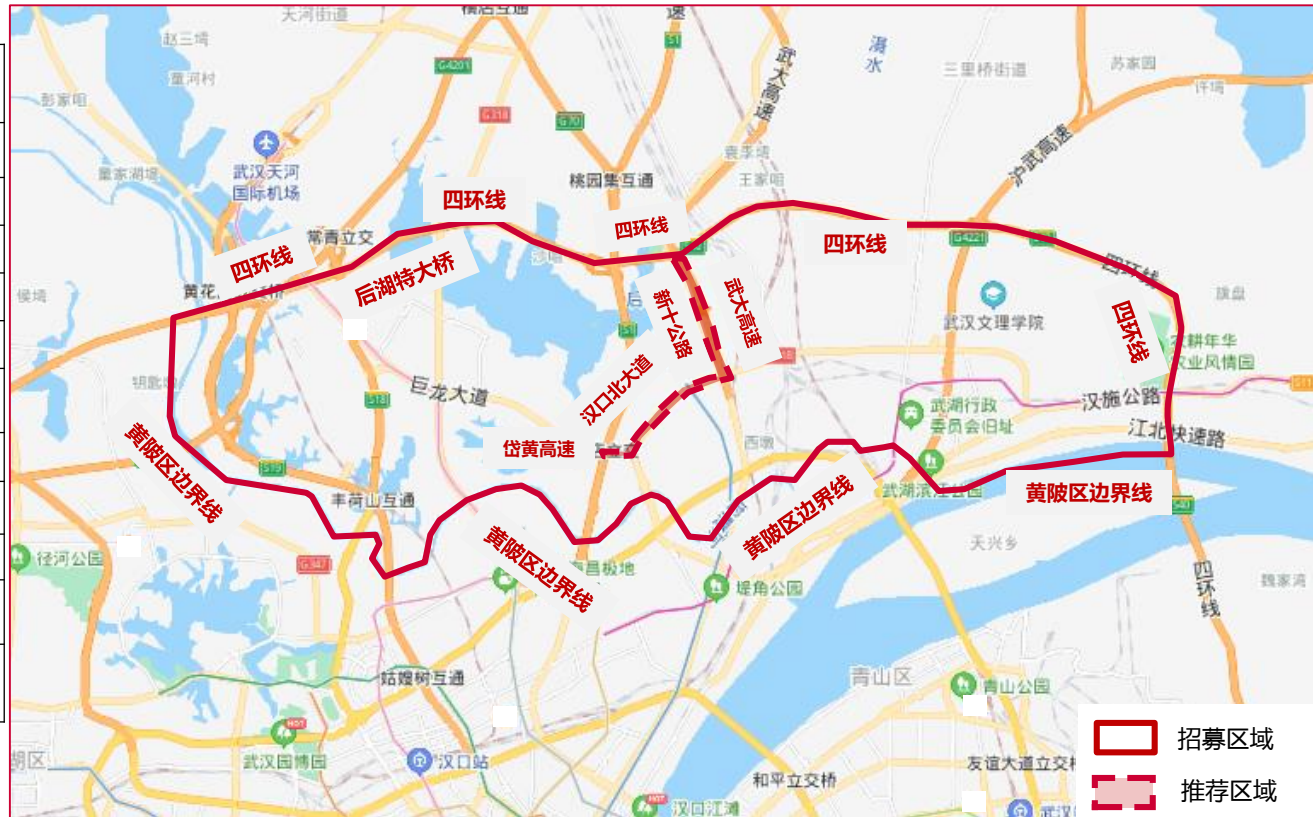


要求: 1.销售、服务可分离。若分离,销售功能必须位于招募区域内,同时要求销售场地和服务场地之间的最短行车距离≤3KM;
2.无论分离与否,拟选场地(包括销售场地和服务场地)距离现有奥迪经销商最短行车距离≥3KM;

- 注:
1. 上表中的展位及工位数为参考值,其他均为最小值(否决项)
 2. 如新建多层建筑,面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造,面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造,面积需增加30%。

武汉市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；

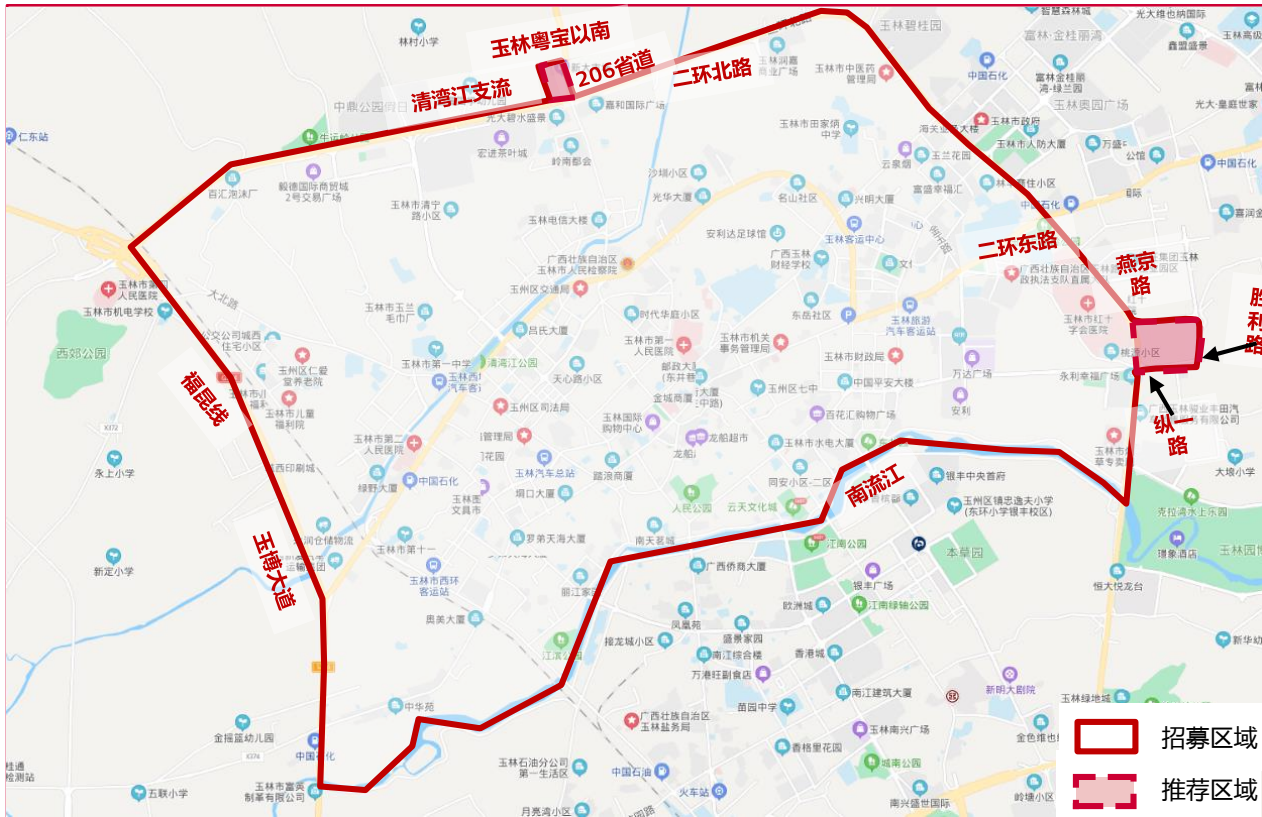
- 注：
- 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 - 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 - 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 - 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。



玉林市

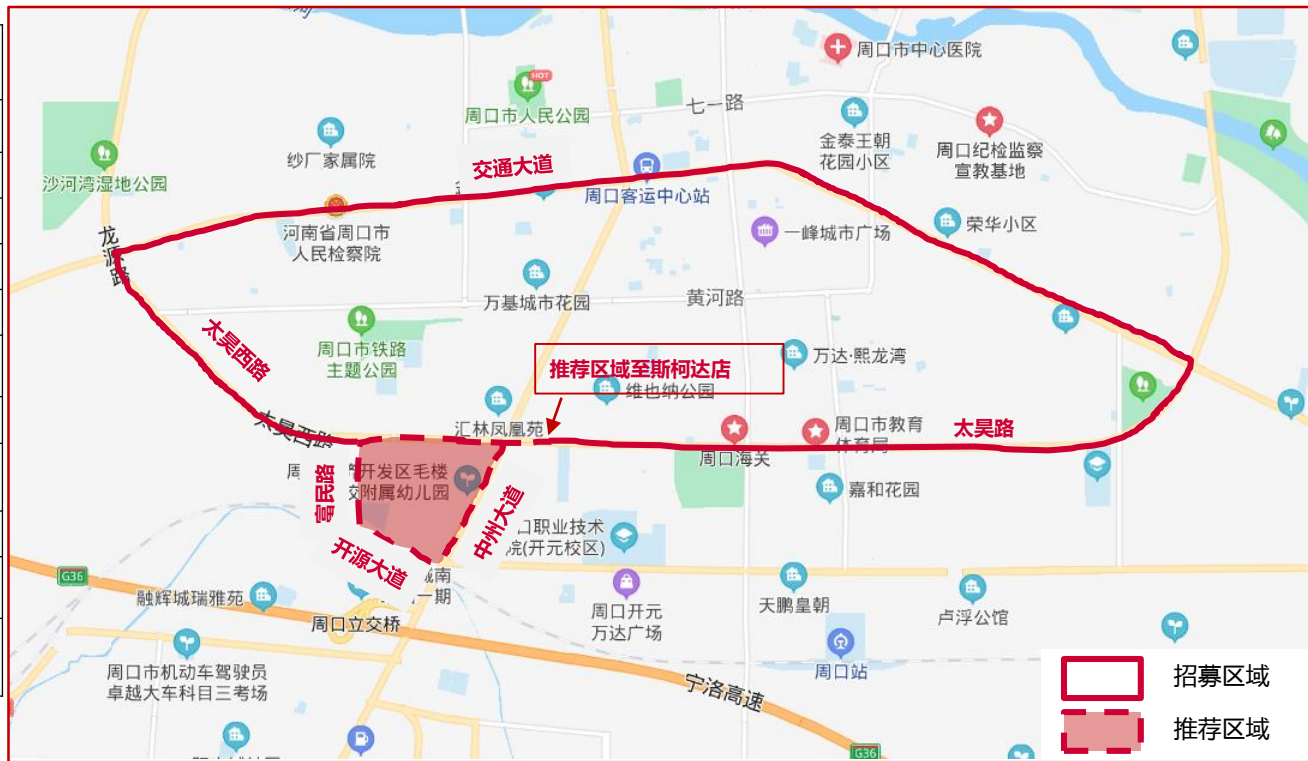
参考建筑面积(M ²) (单层新建)		2500
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		8
服务展示区工位数量		0
机修工位数量		7
钣喷工位数量		5
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	4200
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*14米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米

- 注:
- 上表中的展位及工位数为参考值, 其他均为最小值 (否决项)
 - 如新建多层建筑, 面积需增加10%。
 - 如现有单层建筑改造, 面积需增加20%。
 - 如现有多层建筑改造, 面积需增加30%。



周口市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		2500
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		8
服务展示区工位数量		0
机修工位数量		7
钣喷工位数量		5
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	4200
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*14米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；

- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。

商丘市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间：≥10.5米 单层展厅+多层车间：≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高：4.2米 油漆车间设备位置净高：3.8米

- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；



新乡市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米



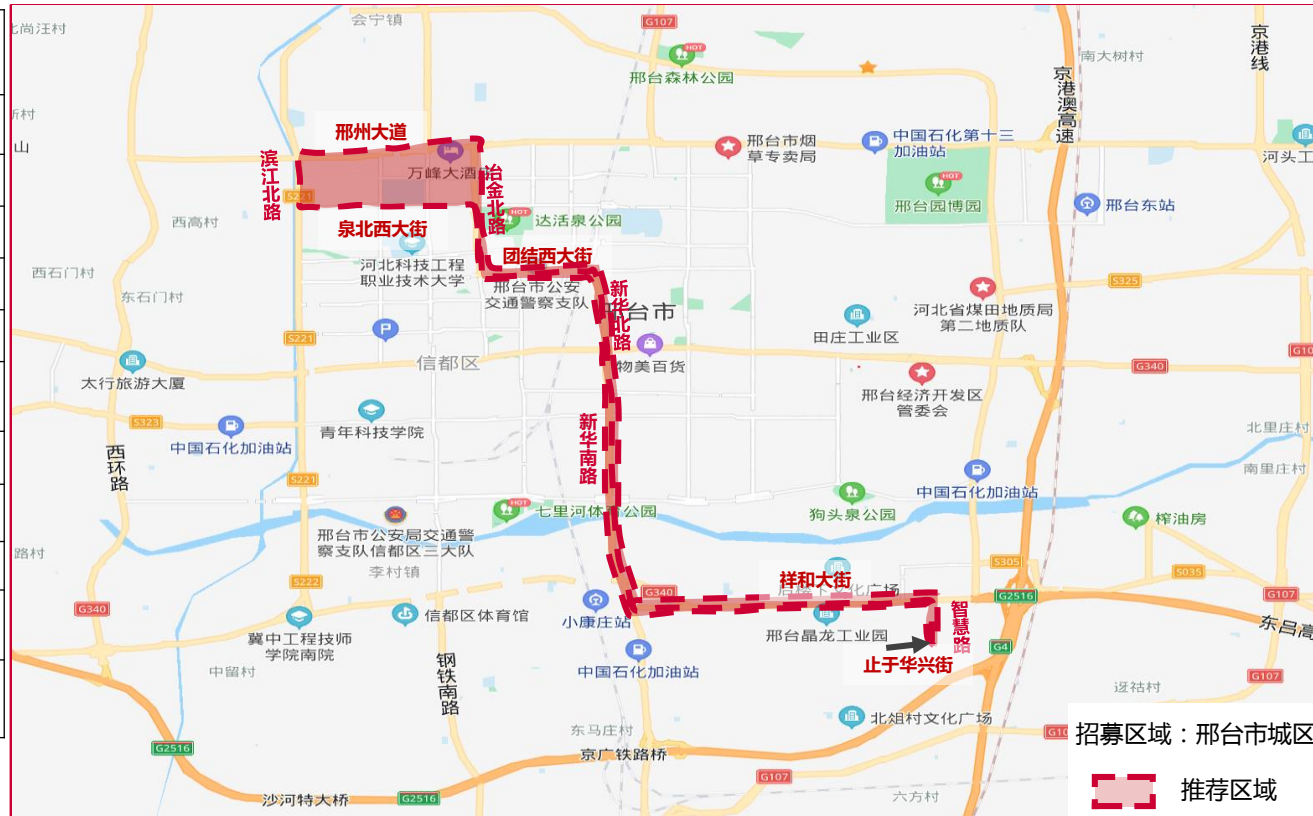
要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离≥ 5KM；

- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。



邢台市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		4200
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		10
服务展示区工位数量		3
机修工位数量		8
钣喷工位数量		10
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	5800
	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
改建	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*18米
	车间高度	放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米



要求：拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离 ≥ 5KM；

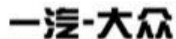
- 注：
1. 上表中的展位及工位数为参考值，其他均为最小值（否决项）
 2. 如新建多层建筑，面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造，面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造，面积需增加30%。



廊坊市

参考建筑面积(M ²) (单层新建)		2500
建筑临街长度		32.2米
新车展位数量		8
服务展示区工位数量		0
机修工位数量		7
钣喷工位数量		5
新建	用地红线临街长度	44.2米
	场地面积(M ²)	4200
改建	建筑高度	单层展厅+单层车间: ≥10.5米 单层展厅+多层车间: ≥12米
	停车位数量	至少10个停车位 (单个车位尺寸2.5X5.0米)
	展厅展示区临街长度*净高*进深	32.2米*4.5米*14米
车间高度		放举升机位置净高: 4.2米 油漆车间设备位置净高: 3.8米

- 注:
1. 上表中的展位及工位数为参考值, 其他均为最小值 (否决项)
 2. 如新建多层建筑, 面积需增加10%。
 3. 如现有单层建筑改造, 面积需增加20%。
 4. 如现有多层建筑改造, 面积需增加30%。

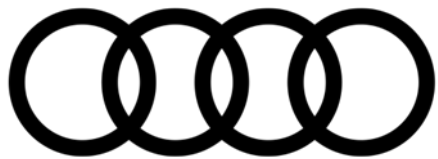


要求: 拟选场地与现有奥迪经销商最短行车距离 ≥ 5KM ;



招募区域: 霸州市城区

推荐区域



谢谢！

Thanks!